

## KURZBAUBESCHRIEB

# Ausbau Mietwohnungen

**KÜCHE** – Fronten der Einbauküchen Kunstharz (Haus 1 + 2 Kaschmir / Haus 3 + 4 Trüffel). Arbeitsflächen in Granit. Rückwand in Glas, Rückseiten lackiert weiss. Steckdosen über Arbeitsfläche. LED-Einbauspots. Küchengeräte alle Elektrolux: Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Dunstabzugshaube Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach und Backofen.

**BAD / DUSCHE / WC** – Badewanne weiss, Vorhangstange weiss. Dusche mit Duschwanne und Glasabtrennung. Spiegelschrank (auf Wand montiert). LED-Einbauspots.

**BODENBELÄGE** – Zimmer, Küche, Wohnen: 2-Schicht-Parkett Eiche mattversiegelt. Bad/Dusche/WC: Feinsteinzeugplatten hell. Balkon (1. + 2. OG) Bodenbelag PU-Beschichtung, Gartensitzplätze und Attikaterrassen mit Betonplatten.

**WANDBELÄGE** – Zimmer, Küche, Wohnen: Glasfasertapete gestrichen. Bad/Dusche/WC: Steingutplatten hell.

**FENSTER** – Holz-/Metallfenster 3-fach IV, Rahmen innen weiss. Erhöhte Sicherheit im Erdgeschoss.

**SONNENSCHUTZ** – Elektrische Lamellenstoren in allen Wohnungen. Gelenkarmmarkisen elektrisch betrieben mit Wind- und Regenwächter.

**TÜREN** – Wohnungsabschlusstüren: Blendrahmen in Holz, in Betonaussparung angeschlagen, rollstuhlgängig. Innentüren: Türblätter Holz weiss, Stahlzargentüre mit dreiseitiger Gummidichtung.

**FASSADE / DACH** – Die Gebäudehülle erfüllt die Primäranforderungen gemäss Minergie (keine Zertifizierung). Fassadenverkleidung Klinker beige, hell. Flachdach Extensivbegrünung.

**ELEKTROINSTALLATIONEN** – Erschliessung des Areals mit einer Glasfaseranschlussleitung (Fiber to the home) via Swisscom und Cablecom. Die Nutzer haben die grösstmögliche Wahlfreiheit an Kommunikations- und Multimedia-Dienstleistungen verschiedener Provider. Eine Multimediaverkabelung pro Wohnung. Türgegensprechanlage.

**WÄRMEVERTEILUNG / HEIZUNGSANLAGE** – Bodenheizung mit Einzelraumregulierung. Warmwasseraufbereitung wird über die Wärmeerzeugung (Fernwärme) geladen. Fernwärmeanschluss an das Netz der AEW Energie AG Wärmeverbund Bremgarten (1 Boiler pro Baufeld).

**LÜFTUNGSANLAGE** – Die Küchen sind mit Umluftgeräten und Aktivkohlefilter ausgerüstet. In Nasszellen Abluftventilator, nachlaufgesteuert. Ohne kontrollierte Wohnraumlüftung.

**KELLER / WASCHEN / TROCKNEN** – Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Elektrolux Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung vorhanden.

**AUFZÜGE** – Rollstuhlgängiger Personenaufzug pro Treppenhausebene zu allen Etagen.

**UMGEBUNG** – Gestaltung gemäss Konzept des Architekten.

**TIEFGARAGE** – Motorisiertes Kipptor inkl. Radar-Bewegungsmelder. Besucherparkplätze ums Grundstück.

Abweichungen und Änderungen des Baubeschriebs und der Planung aus baurechtlichen und/oder bautechnischen sowie aus architektonischen Gründen ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten. Die Ausführungsqualität erfolgt unter Einhaltung der allgemeinen Normen, Richtlinien und Qualitätsvorschriften nach SIA.